

État des lieux non-meublé

Entrée | Date d'entrée : __ / __ / ____
 Sortie | Date de sortie : __ / __ / ____

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. Il est possible et recommandé de le compléter avec des photos signées des deux parties.

Les locaux

Type : Appartement Maison
Surface : _____ m² Nb de pièces habitables : _____
Adresse : _____

SAS LOCAVIA

25, Grande Rue Aristide Briand
89200 AVALLON

Le(s) preneur(s)

Civilité : M Mme Mlle
Prénom et nom / Dénomination sociale : _____

Adresse (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) : _____

Paraphes :



Eau

Eau froide

Relevé de compteur : _____	N° : _____
-------------------------------	---------------

Électricité : Relevés

Relevé de compteur : HP _____ HC _____	N° : _____
--	------------

Gaz naturels : Relevés

Relevé de compteur : _____	Numéro de compteur : N° : _____
-------------------------------	------------------------------------

Caractéristiques énergétiques

Chauffage	<input type="checkbox"/> Électricité
	<input type="checkbox"/> Gaz naturel
	<input type="checkbox"/> Collectif
	<input type="checkbox"/> Autre : _____

Eau chaude	<input type="checkbox"/> Électricité
	<input type="checkbox"/> Gaz naturel
	<input type="checkbox"/> Collectif
	<input type="checkbox"/> Autre : _____

Cuisson	<input type="checkbox"/> Électricité
	<input type="checkbox"/> Gaz naturel
	<input type="checkbox"/> Collectif
	<input type="checkbox"/> Autre : _____

Parties privatives attachées au logement

Parties privatives	N°	Descriptif de l'état
Cave		
Parking		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		

Clés

Type de clé	Nombre	Date de remise	Commentaire

Équipement de chauffage

- Chaudière individuelle Nombre de _____
 radiateurs à eau : Nombre de _____
 radiateurs électriques : Ballon d'eau _____
 chaude

État : _____

État : _____

Paraphes :

Entrée

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond Sol Plinthes Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage Rangement / placard					

Autres commentaires

Salon

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond Sol Plinthes Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage Rangement / placard					

Autres commentaires

Paraphes :

Salle à manger (si distincte)

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond Sol Plinthes Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage Rangement / placard					

Autres commentaires

Chambre 1

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond Sol Plinthes Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage Rangement / placard					

Autres commentaires

Paraphes :

Chambre 2

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond Sol Plinthes Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage Rangement / placard					

Autres commentaires

Chambre 3

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond Sol Plinthes Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage Rangement / placard					

Autres commentaires

Paraphes :

Chambre 4

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond Sol Plinthes Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage Rangement / placard					

Autres commentaires

Chambre 5

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond Sol Plinthes Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage Rangement / placard					

Autres commentaires

Paraphes :

WC 1

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond Sol Plinthes Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage Rangement / placard					

Autres commentaires

WC 2

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond Sol Plinthes Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage Rangement / placard					

Autres commentaires

Paraphes :

Salle de bain 1

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

Salle de bain 2

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

Autres commentaires

Paraphes :

Signature des parties

Fait à _____, le _____, en _____ exemplaires
originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

Le bailleur

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale, la
mention « certifié exact » et signer :

Le(s) locataire(s)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

Observations et réserves éventuelles du locataire

L'état des lieux peut être complété par le locataire dans les dix jours de la tenue de l'état des lieux d'entrée. Le locataire peut aussi compléter l'état des lieux d'entrée avec l'état des éléments de chauffage pendant le premier mois de chauffe.

Paraphes :